



## **Vastgoed Adviseur Onderwijshuisvesting gezocht!!**

Anculus in Eindhoven is vanwege groei van de vastgoedafdeling op zoek naar een ambitieuze Vastgoed Adviseur. Anculus is een autoriteit op het gebied van ondersteunde diensten in huisvesting en facilities, specifiek voor schoolbesturen in het primair en het voortgezet onderwijs. Anculus is een professioneel adviesbureau, opgericht in 2006. De organisatie is zeer gezond en bestaat uit 20 enthousiaste professionals. De cultuur is open, informeel en met een plezierige Brabantse inslag.

### **Functie omschrijving**

Als Vastgoed Adviseur kom je terecht in een ervaren team van collega's die zich richten op het geven van adviezen op het gebied van primair- en voortgezet onderwijshuisvesting. Denk hierbij aan het opstellen en begeleiden van meerjarenonderhoudsplannen, (Europees) aanbesteden van verbouw en nieuwbouwprojecten, opstellen van PvE's, contractvorming en vraagstukken op het gebied van verduurzaming en wet- en regelgeving.

Je taken als Vastgoed Adviseur bestaan uit:

- Het adviseren en rapporteren over onderhoud in relatie tot onderhoudsbeleid (doorrekenen scenario's) en financiën;
- Het adviseren en rapporteren over alle relevante wet- en regelgeving zoals het Bouwbesluit, de Wet Primair Onderwijs en de Wet Voortgezet Onderwijs;
- Het verzorgen van aanbestedingen voor onderhoud en nieuwbouw
- Het adviseren en rapporteren over onderwerpen als duurzaamheid en brandveiligheid;
- Het opstellen van berekeningen, modellen en contracten ten aanzien van eigendom, beheer en exploitatie van onderwijshuisvesting;
- Het ondersteunen van de projectmanager bij beheer en exploitatie vraagstukken en strategische huisvestingsplannen.

### **Functie-eisen**

Voor de rol van Vastgoed Adviseur voldoe je aan het volgende profiel:

- HBO of WO Bouwkunde / Vastgoed;
- Van starter tot enkele jaren werkervaring;
- Affiniteit met de onderwijsbranche;
- Daadkrachtig en klantgericht;
- Communicatief sterk op verschillende niveaus;
- Analytisch en initiatiefrijk;
- Stressbestendig en oog voor commerciële kansen;
- Leergierig en efficiënte aanpakker;
- Je beschikt over een goed gevoel voor humor.

### **Arbeidsvoorwaarden**

Anculus kent goede primaire en secundaire voorwaarden en volgt de CAO voor Architectenbureaus. De organisatie wordt gekenmerkt door een informele en gezellige sfeer met Brabantse inslag. Het betreft een veelzijdige en zelfstandige functie, waarbij geen dag hetzelfde is. Je krijgt alle vrijheid

voor eigen initiatief, persoonlijke groei en ontwikkeling. Er wordt hard gewerkt, maar ook veel plezier gemaakt met elkaar. Het betreft een functie rechtstreeks in dienst bij Anculus voor 1 jaar met de intentie dit om te zetten in een vast dienstverband bij goed functioneren.

### **Sollicitatie**

Herken jij je in dit profiel en ben je toe aan een volgende stap, dan ontvangen wij graag jouw reactie. Werelds in mens & werk verzorgt exclusief in opdracht van Anculus de werving en selectie van deze vacature. Ben je enthousiast over deze vacature, stuur dan jouw CV met motivatie aan Nout ter Horst: <https://www.werelds.nu/vaste-vacatures-bouwkunde/969621-vastgoed-adviseur-anculus-eindhoven>. Voor meer informatie kun je contact opnemen met Nout op 06-52 390 766.