



## Bouwkundig projectleider beheer – Eindhoven

Voor Anculus in Eindhoven is Werelds op zoek naar een gedreven bouwkundig projectleider beheer. Anculus is een autoriteit op het gebied van ondersteunde diensten in huisvesting en facilities, specifiek voor schoolbesturen in het primair en het voortgezet onderwijs. Anculus is een professioneel adviesbureau, opgericht in 2006. De organisatie is zeer gezond en bestaat uit 18 enthousiaste medewerkers. De cultuur is open, informeel en met een plezierige Brabantse inslag.

### Functieomschrijving

Als bouwkundig projectleider beheer ben jij het aanspreekpunt voor scholen op het gebied van Vastgoedbeheer. Je bent direct zelf verantwoordelijk voor (deel)projecten aangaande planmatig onderhoud binnen het primair en het voortgezet onderwijs. Je zorgt voor een goede voorbereiding en begeleidt de projecten ook in de uitvoeringsfase (van offertetraject tot en met controle op de eindoplevering). Je maakt onderdeel uit van het vastgoedteam en werkt hierin nauw samen met de Adviesafdeling.

De belangrijkste taken van de bouwkundig projectleider beheer zijn:

- Voorbereiden en begeleiding van onderhoudscontracten, c.q. raamovereenkomsten;
- Budgetbewaking en rapporteren voortgang van de uitvoeringsprojecten;
- Het inventariseren, inmeten en inspecteren van gebouwen conform NEN 2767 methodiek;
- Opstellen van meerjaren onderhoudsplannen en inspectieverslagen;
- Adviseren omtrent (meerjaren)onderhoud in relatie tot onderhoudsbeleid en financiële mogelijkheden;
- Adviseren omtrent bouwbesluit, brandveiligheid, asbest, energiebesparing, duurzaamheid en binnenklimaat;
- Verantwoordelijk voor het opleveren van jouw projecten binnen de kaders tijd en kwaliteit.

### Functie-eisen

- MBO- of HBO bouwkunde;
- Minimaal 2 jaar relevante werkervaring
- Affiniteit en ervaring in onderwijshuisvesting;
- Certificering NEN 2767;
- Ervaring met brandveiligheid c.q. omgevingsvergunning brandveilig gebruik;
- Goede communicatie vaardigheden;
- Creatief, hebt een pro-actieve houding en weet van aanpakken;
- Teamspeler, die klant- en servicegericht te werk gaat;
- Snel kunnen schakelen in het geval van calamiteiten;
- Leergierig en volgt actief de ontwikkelingen in het vakgebied;
- Woonachtig in de driehoek Eindhoven, Den Bosch en Tilburg.

### Arbeidsvoorwaarden

Anculus kent goede primaire en secundaire voorwaarden en volgt de CAO voor Architectenbureaus. De organisatie wordt gekenmerkt door een informele en gezellige sfeer met Brabantse inslag. Er wordt hard gewerkt, maar ook veel plezier gemaakt met elkaar. Het betreft een functie voor 1 jaar met de intentie dit om te zetten in een vast dienstverband bij goed functioneren.



Datum 26 februari 2018

#### Sollicitatie

Herken jij je in dit profiel en ben je toe aan een volgende stap, dan ontvangen wij graag jouw reactie. Werelds in mens & werk verzorgt exclusief in opdracht van Anculus de werving en selectie van deze vacature. Ben je enthousiast over deze vacature, stuur dan jouw CV met motivatie aan Nout ter Horst:

<https://www.werelds.nu/vaste-vacatures-bouwkunde/470031-bouwkundig-projectleider-beheer-eindhoven> Voor meer informatie kun je contact opnemen op 06-52 390 766.

2  
—  
2