



## Vacature Vastgoedbeheerder

Heb jij ervaring met vastgoedbeheer en affiniteit met maatschappelijk vastgoed? Wil jij deel uitmaken van een professionele en snelgroeiende adviesorganisatie voor vastgoed, facilitaire en organisatie vraagstukken? Dan moet je bij Anculus zijn!

### De organisatie

Anculus B.V. is een professioneel adviesbureau voor vastgoed en facilities. Onze opdrachtgevers zijn schoolbesturen in het primair en het voortgezet onderwijs. Wij beheren vastgoed en of facilitaire diensten voor zo'n 600 scholen verspreid over hele Nederland (wat neerkomt op ongeveer 10% van de markt).

Tegelijk zijn we een sociaal bedrijf met een no nonsens cultuur. Anculus heeft ongeveer 30 enthousiaste medewerkers verdeeld over vier afdelingen: Organisatieadvies, Facilitair, Vastgoedbeheer en Vastgoedontwikkeling.

Binnen de afdeling Vastgoedbeheer zijn we op zoek naar een nieuwe collega.

1  
2

### Wat is jouw rol?

Jij bent hét aanspreekpunt voor de vastgoedportefeuille van onze opdrachtgevers. Je houdt je bezig met de uitvoeringsbegeleiding van het onderhoudsjaarplan en kleine (ver)bouwprojecten. Je beheert (raam)overeenkomsten, vraagt vergunningen aan en houdt gebouwdossiers actueel.

### Wat vragen wij van jou?

Je hebt een opleiding op HBO-niveau, bijvoorbeeld bouwkunde en een aantal jaren relevante werkervaring. Je bent analytisch en onderzoekend. Je bent een goed in schrijven en formuleren van bv. eisen, wensen en te maken afspraken. Je hebt ruime kennis van technische aspecten in de bouw en van wet- en regelgeving. Veder ben je pro-actief en stressbestendig.

### Wat bieden we jou?

Bij Anculus draait het om positieve energie en werkplezier. We streven ernaar dat je met plezier naar je werk komt en dat he echt impact kunt maken in de markt.

uw school onze zorg



Het kantoor van Anculus zit midden in de binnenstad van Eindhoven, een superfijne plek om te werken. Jij bepaald je eigen agenda. Werk je graag een keer thuis, dan kan dat ook. Wij zorgen ervoor dat jij alle middelen krijgt om dat goed te kunnen doen, zoals een telefoon en een laptop. Ons kantoor ligt dicht bij het station, dus makkelijk te bereiken met het OV.

Naast die leuke baan bij Anculus vinden wij het ook belangrijk dat je kunt ontspannen. Daarom krijg je bij Anculus 30 vrije dagen per jaar. Je kunt er zelfs nog 5 extra bijkopen. Heb je juist wat minder behoefte aan vrije dagen, dan kun je ook vrije dagen verkopen. Maar net wat past bij jouw situatie.

Daarnaast vinden we het binnen Anculus erg belangrijk om samen te lunchen. Daarom betaalt Anculus elke dag de kantoorlunch voor jou. Verder volgt Anculus de CAO voor Architectenbureaus, zodat alle arbeidsvoorwaarden in de basis goed geregeld zijn.

#### Kortom:

- Goede secundaire arbeidsvoorwaarden.
- Een gemoedelijke werkomgeving
- Leer- en ontwikkelingsmogelijkheden
- Hands-on ervaring
- Mogelijkheid tot impact
- Verantwoordelijkheid en zelfstandigheid
- Netwerkmogelijkheden

#### **Wil je meer informatie?**

Kijk dan eens op onze website ([www.anculus.nl](http://www.anculus.nl)), bel de HR Adviseur, Mihaela Patrasca via 06-82071857 of stuur een mail naar [personeel@anculus.nl](mailto:personeel@anculus.nl)

#### **Herken jij jezelf in het profiel en ben je geïnteresseerd?**

Stuur dan je sollicitatiebrief en CV gericht aan Frank van Vilsteren naar [personeel@anculus.nl](mailto:personeel@anculus.nl)

Word jij onze nieuw collega die meehelpt om het onderwijslandschap te verbeteren, en zijn of haar eigen expertise naar nieuwe hoogte tilt?